

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLOBAL COMMERCE d.o.o. u stečaju iz Šibenika, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Rudi, dana 30. siječnja 2020. godine,

riješio je

1. Kupcu DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 94491246472 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GLOBAL COMMERCE d.o.o. u stečaju iz Šibenika, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677, upisane u zemljišne knjige koje vode Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel i to:

-čest.br.4779/2 Z.U. 7794 K.O. Šibenik, za suvlasnički udio za 1076/1685 što u naravi predstavlja industrijsku zgradu i dvor

-čest br.4777/5 Z.U. 7822 što predstavlja industrijsku zgradu.

2.. Kupovna za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 1.467.004,36 kuna.

3. Kupac DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 94491246472, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

4. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

5. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac platio dio kupovnine na ime troškova unovčenja određuje se brisanje svih tereta na dosuđenim nekretninama.

7. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

8. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

9. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

10. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a), a prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 18. studenog 2019. godine(list 389 spisa) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 94491246472, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednost, a koji je svoju tražbinu stekao temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Aps Delta S.A (list 362 spisa), a ovaj temeljem ugovora o ustupu i prijenosa tražbine sa Hrvatskom poštanskom bankom (list 297 spisa), a koje su promjene razvidne iz zemljišnoknjižnih izvadaka za utužene nekretnine.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 22. studenog 2019. godine, identifikatora nadmetanja 17476, proizlazi da je za predmetne nekretnine bila jedna valjana ponuda i to DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 94491246472 s ponudom u iznosu od 1.467.004,36 kuna, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik koji je podneskom od 14. svibnja 2019.godine izjavio prijeboj svoje tražbine.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.467.004,36 kuna prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, s obzirom da je ponuda dana na dražbi, niže o d ponude razlučnog vjerovnika, koji je ista osoba.

Slijedom navedenog, a temeljem l. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 30. siječnja 2020. godine

Sutkinja

Terezija Goreta, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Šibenik
5. e-Oglasna ploča suda
6. Kupcu DAVOR GALETOVIĆ iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB: 94491246472

Broj zapisa: **17893-73211**

Kontrolni broj: **0dcc1-f3130-dc31e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.